



Appartement T4 centre ville

400 000 €

96 m²

4 pièces

Toulouse



Vendu

Type d'appartement	T4
Surface	96.00 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1
Étage	2
Epoque, année	1900
État général	A rénover
Chauffage	Gaz
Vue	Ville
Exposition	Est-Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Charges	80 € /mois

Référence VA1974 Centre ville - Proche Jean Jaurès - Appartement T4 de 96,53 M² carrez composé d'un grand séjour avec une cuisine indépendante - trois chambres - une salle de bains - bcp de charme - hauts plafonds - cheminées - parquet - belle vue - calme - prévoir travaux.

Honoraires inclus de 5,26% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 380 000 €. Dans une copropriété de 10 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 840 €/an.
Aucune procédure n'est en cours. DPE vierge Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/confidentiel/144/3RP6k/tableau_honoraire.pdf



Confidentiel Immobilier
5 impasse de Nicol
31200 Toulouse
www.confidentielimmobilier.fr
contact@confidentielimmobilier.fr
06 88 20 36 90



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)