






## Appartement avec balcon Quai de Tounis

126 000 €

 33 m<sup>2</sup>

 1 pièce

 Toulouse

Le bien est vendu loué à 585 € /mois



Type d'appartement	T1
Surface	33.00 m <sup>2</sup>
Pièces	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	2009
Chauffage	Electrique
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Charges	60 € /mois

Référence VA2058, Mandat N°95 Centre ville - Quai de Tounis - Appartement de 33,32 M<sup>2</sup> carrez composé d'une pièce principale avec un coin cuisine - une salle d'eau - un grand balcon -actuellement loué 585€ par mois avec un bail commercial.

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 120 000 €. Dans une copropriété de 116 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 720 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B.. Date de réalisation du DPE : 19-04-2021. Nos honoraires : [https://files.netty.immo/file/confidentiel/144/3RP6k/tableau\\_honoraires.pdf](https://files.netty.immo/file/confidentiel/144/3RP6k/tableau_honoraires.pdf)

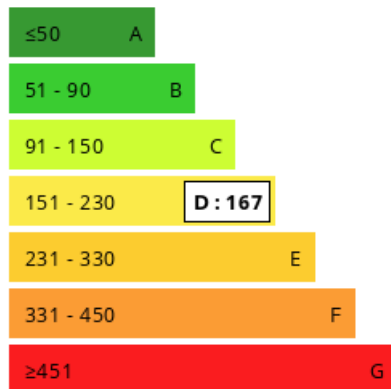


**Confidentiel Immobilier**  
5 impasse de Nicol  
31200 Toulouse  
[www.confidentielimmobilier.fr](http://www.confidentielimmobilier.fr)  
[contact@confidentielimmobilier.fr](mailto:contact@confidentielimmobilier.fr)  
fr  
06 88 20 36 90



### Consommations énergétiques

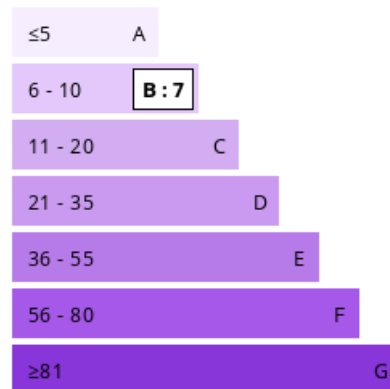
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)